



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP  
mevrouw S. Blom

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake verhuizing van de rechtbank Limburg	19 februari 2024 Verz. 19 februari 2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
GA (George) Groot	--	2024.00201
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
George.Groot@maastricht.nl	--	--

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

### Vraag 1:

Kan het college nader (en uitgebreid) uiteenzetten wat de achterliggende redenen zijn voor het besluit om de rechtbank van de huidige locatie te doen verhuizen naar de locatie van het Sint-Maartenscollege?

### Antwoord 1:

*De wens voor herhuisvesting van het gerechtsgebouw gaat uit van de gebruikersorganisaties (Rechtbank Limburg en het Openbaar Ministerie (OM)), Rijksvastgoedbedrijf en de Raad voor de Rechtspraak en bestaat al enige jaren. De huidige locatie in het voormalige ziekenhuis "St. Annadal" voldoet door de opzet als ziekenhuis en de afstand tot het station niet meer aan de eisen die de Raad van de rechtspraak aan gerechtsgebouwen stelt. Voor de lange termijn vinden Raad van de rechtspraak, Rechtbank Limburg en OM de huidige locatie St. Annadal hierdoor niet langer geschikt. Hierop is in april 2019 door de Raad voor de Rechtspraak en het college van Procureurs-generaal een besluit genomen voor nieuwbouw van het gerechtsgebouw in Maastricht dat onderdak biedt aan de Rechtbank Limburg én het Openbaar Ministerie. In opdracht van de Raad van de rechtspraak heeft het Rijksvastgoedbedrijf vervolgens gesprekken gevoerd met de gemeente Maastricht over de mogelijkheid voor een nieuwbouwlocatie in Maastricht.*

*Bij een locatieonderzoek in 2019 zijn op hoofdlijnen een groot aantal locaties beschouwd. Hierbij was de nabijheid van het station voor de Rechtbank Limburg en het OM een belangrijke randvoorwaarde. Naar mate dit proces vorderde, is vanuit het Rijksvastgoedbedrijf – dat het nieuwbouwproces voor de Rechtbank Limburg en het OM begeleidt – meer duidelijk geworden over het programma van eisen voor een nieuw gerechtsgebouw. Hieruit kwam voor de Rechtbank Limburg en het OM als meest kansrijk zoekgebied naar voren het gebied aan de oostzijde van het station.*

*Mede door de voortgang in het onderzoek naar onderwijshuisvesting voor het voortgezet onderwijs in Maastricht werd vervolgens in februari 2023 een convenant gesloten met het Rijksvastgoedbedrijf om de locatie van het St. Maartenscollege nader te onderzoeken op geschiktheid voor een nieuw gerechtsgebouw. Hierover bent u geïnformeerd middels [een raadsinformatiebrief op 18 november 2022](#).*

Schriftelijke vragen



DATUM  
19 februari 2024

Parallel hiermee werd samen met LVO gewerkt aan de contouren voor toekomstbestendige en duurzame huisvesting van het onderwijs in Maastricht. Per [raadsinformatiebrief van 9 november 2023](#) bent u geïnformeerd over de ontwikkelingen voor de toekomstige schoollocaties in Maastricht. Hierbij is aangegeven dat de huidige locatie van het St. Maartenscollege aan de Noormannensingel medio 2027 beschikbaar komt voor andere ontwikkelingen.

Daaropvolgend werd op 14 november 2023 met het Rijksvastgoedbedrijf een intentieovereenkomst gesloten, om huisvesting van een nieuw gerechtsgebouw aan de Noormannensingel mogelijk te maken. Hierover is uw raad geïnformeerd per [raadsinformatiebrief van 16 november 2023](#).

**Vraag 2:**

Kan het college (uitgebreid) schetsen welke locaties dat nog meer waren, en waarom die locaties afgevallen zijn ten faveure van de huidige locatie van het Sint-Maartenscollege?

**Antwoord 2:**

*Er is door betrokken partijen stadsbreed naar veel verschillende locaties gekeken op basis van het programma van eisen van de Rechtbank Limburg en het OM c.q. het Rijksvastgoedbedrijf. Nabijheid van het station was daarbij een belangrijke eis, naast onder andere geschikte omvang van het perceel en voldoende parkeergelegenheid. De beoordeling leidde uiteindelijk tot vijf kansrijke locaties, waarvan er 3 vrijwel meteen weer afvielen door ofwel een andere invulling ofwel eisen van de eigenaar. De locatie aan de oostzijde van het station en de Essent locatie waren daardoor de enige overgebleven locaties, waarbij de Essent locatie afviel door de ongunstige smalle vorm van het perceel. Uiteindelijk is door het Rijksvastgoedbedrijf geconstateerd dat de locatie aan de oostzijde van het station de voorkeur heeft. Dit is later – in samenspraak met het Rijksvastgoedbedrijf – nader begrensd tot de huidige locatie van het St. Maartenscollege.*

**Vraag 3:**

Bestaan er reeds plannen voor wat er met het gebouw dan wel de grond van de huidige locatie van de rechtbank aan het Sint Annadal zal gebeuren nadat de rechtbank verhuisd is naar een andere locatie in de stad? Zo ja, wat zijn deze plannen en door welke partijen worden die vormgegeven en eventueel uitgevoerd?

**Antwoord 3:**

*Er zijn – voor zover ons bekend – nog geen concrete plannen voor de huidige locatie van het gerechtsgebouw. Het is denkbaar dat het Rijksvastgoedbedrijf voornemens is het gebouw te zijner tijd af te stoten en in de markt te zetten. De bestemming van de locatie is 'Maatschappelijk' en een herinvulling van het gebouw zal in beginsel binnen deze bestemming moeten plaatsvinden.*

**Vraag 4:**

Kan het college een nadere schets geven van de voorgenomen bredere gebiedsontwikkelingen in de wijk Brusselsepoort die voor de komende jaren op de agenda staan? Daarbij kan onder andere gedacht worden aan de herontwikkeling van de locatie van de rechtbank en de voorgenomen realisatie van een P&R in de wijk.

**Antwoord 4:**

*In de wijk Brusselsepoort speelt een aantal ontwikkelingen die in samenhang bekeken worden. De eigenaar van het vastgoed bij de locatie St. Annadal (gelegen achter het huidige gerechtsgebouw) heeft een ontwikkelaar ingeschakeld om de kansen voor herontwikkeling te*



DATUM  
19 februari 2024

*onderzoeken. Ondersteund door een stedenbouwkundig bureau werkt de ontwikkelaar aan een visie op het gebied, waarbij de dialoog wordt aangegaan met de gebiedspartners en de buurt. De visie en de bijbehorende business-case zijn nog volop in ontwikkeling. Gedacht wordt aan een vernieuwend woonmilieu met naast de bestaande zorgvoorzieningen en studentenwoningen, woningen voor starters en senioren, en voorzieningen en werkplekken in de plinten. De ontwikkeling kan bijdragen aan het binden van talent aan de stad middels aantrekkelijke en betaalbare woningen nabij de dynamiek van het centrum, maar ook de doorstroming in de bestaande wijken op gang brengen door het aanbieden van aantrekkelijke en betaalbare levensloopbestendige appartementen in een parkachtige setting met zorg en voorzieningen om de hoek. Belangrijke uitgangspunten zijn het behoud van groen als stadslandschap en goede verbindingen met de omgeving. Verder voeren we als gemeente onderzoek naar de realisatie van een P+R in West, met als voorkeurslocatie de Via Regia. Het onderzoek behelst enerzijds een verkenning en onderbouwing van de locatie voor de P+R, en anderzijds wordt gekeken naar de inpassingsmogelijkheden, synergie met de omgeving, koppelkansen met andere opgaven en haalbaarheid. Bovendien wordt als onderdeel van de haalbaarheidsstudie in het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het voortgezet onderwijs, onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van nieuwbouw c.q. uitbreiding op het terrein aan de Eenhoornsingel (locatie Bonnefantencollege en naastgelegen sportvelden). Uw raad wordt over deze ontwikkelingen geïnformeerd zodra de onderzoeken en plannen voldoende inzichtelijk en onderbouwd zijn. Brusselsepoort is vanwege de afstand tot het station niet in beeld als locatie voor een nieuw gerechtsgebouw.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen